



Gemeente Amsterdam
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

t.a.v. Afdeling V&OR, Wethouder de Vries, afdeling FEZ, Wethouder Everhardt,
t.a.v. Gemeenteraad Amsterdam

Per mail verstuurd aan: v.everhardt@amsterdam.nl - Egbert.de.vries@amsterdam.nl -
Raadsbox@amsterdam.nl

Amsterdam 14 juni 2021

**Onderwerp: Bereikbaarheid Amsterdam, Communicatie richting Ondernemers,
Nadeelcompensatie procedure**

Geachte heren de Vries en Everhardt, Geachte Raad,

De contouren van de grote Openbare Werken als gevolg van het project Kades en Bruggen en andere infrastructuur werken in de komende periode van wellicht 20 jaar, doemen op. Net als u zijn wij overtuigd van de noodzaak en het dringende karakter van deze werkzaamheden. Wij realiseren ons dat de opgaven ingewikkeld en kostbaar zijn. In deze brief willen wij onder uw aandacht brengen dat er ook voor ondernemers grote belangen, als gevolg van de werkzaamheden, op het spel staan. In deze fase van het project willen wij een aantal belangrijke aspecten aan de orde stellen die eigenlijk gedurende de gehele loop van het project relevant zijn voor ondernemers.

Zicht op langere termijn.

Wij begrijpen heel goed dat projecten van deze complexe aard en financiële impact zich lastig laten vertalen in concrete uitvoeringsplannen en tijdsplanningen. Ondernemers zien zich echter ook altijd geplaatst voor fundamentele vragen van continuïteit en investeringen. Deze vragen komen in het licht van de gemeentelijke plannen natuurlijk in een ander licht te staan. Bij ondernemers komen dan vragen naar boven als, wil ik mij (nog langer) vestigen in de getroffen gebieden, wat zijn de consequenties voor mijn “going concern” situatie etc. Dit zijn lange termijn vragen die een beter beeld vereisen van de verwachte impact van de projecten en de tijdsplanning. Wij zijn ons ervan bewust dat er vanuit uw perspectief bezwaren kleven aan het geven van zekerheden op een langere termijn dan 1 jaar, maar wij willen u met klem verzoeken om **wat meer duidelijk te verschaffen** over de plannen die er liggen en het tijdsframe waarin die passen. Natuurlijk accepteren wij een graad van onzekerheid die er verscholen liggen in langere termijn projecties, maar ondernemers zijn ook zelf maar al te goed bekend met dit soort onzekerheden en de risico's van de beslissingen die zij zelf moeten nemen

Toegankelijke informatie voor ondernemers

Ook bij u willen wij met nadruk het belang onderstrepen van een goede, actuele, inzichtelijke en eenvoudig toegankelijke informatieverstopping over de concrete uitvoering van de werken. Juist de grote hoeveelheid werken die in een beperkt gebied min of meer tegelijk gaan plaatsvinden stelt de gebruikers en bezoekers van die gebieden voor lastige opgaven qua bereikbaarheid voor leveranciers, klanten, bewoners etc. Op basis van onze ervaringen in de afgelopen jaren met deze openbare werken, verzoeken wij u voor een **robuust systeem van informatieverstopping** aan alle relevante bedrijven en personen. Met als extra opmerking dat in de relevante gebieden niet alleen de direct aanliggende geraakt worden, maar dat de effecten in een veel groter gebied merkbaar zijn. U bereikt nu veel ondernemers niet of te laat. Een digitale omgeving waar op basis van vestigingsadres/postcode is te zien wat er staat te gebeuren is een belangrijke verbetering om alle (nieuwe) ondernemers in een gebied tijdig van relevante informatie over projecten te voorzien.

Nadeelcompensatieregeling

Tot slot willen wij, niet voor de eerste keer, de nadeelcompensatieregeling voor dit soort situaties aan de orde stellen. De vigerende regeling kent een aantal regels die de grootte van het nadeel berekenen, waarbij veel te hoge kortingen worden afgetrokken. Er drie omstandigheden die ons daarbij extra zorgen baren.

1. De effecten van de corona zijn enorm, onze vrees is dat dit een heel groot effect zal hebben op de als gevolg van de corona te lage performance van de ondernemingen in de referentieperiode.
2. De tweede heeft betrekking op het uitzonderlijke karakter van deze werken. Een relatief klein gebied zal gedurende een heel lange periode van opeenvolgende werken heel hard getroffen worden. Dat is een geheel andere situatie dan een relatief kort lokaal project waarin de nadeelcompensatieregeling voorziet. Ook bij de aanleg van de Noord-Zuidlijn en daaropvolgende herprofileringen boven het tracé is terecht rekening gehouden met het afwijkende en heftigere karakter.
3. Het complexe en langdurige proces rondom de nadeelcompensatie verdient de aandacht. De praktijk toont ons dat getroffen ondernemers naast het incasseren van omzetverlies vaak hoge kosten moeten maken om experts in te zetten. De procedure moet sneller, eenvoudiger en er zal meer redelijkheid betracht moeten worden.

“Hoe kunnen we de compensatie zo lang mogelijk uitstellen en zo lang mogelijk houden?” lijkt de norm. Ook zouden de voorschotten hoger moeten zijn en sneller uitbetaald moeten worden. Vergeet niet dat slechts een zeer klein deel van de schade gecompenseerd zal worden en het merendeel van de ondernemers in de binnenstad uit een zware crisis komt en mogelijk nog langduriger getroffen gaan worden door de pandemie. Ook als de beperkingen opgeheven worden.

Wij hopen over deze zorgen nader met u te kunnen overleggen om te komen tot voor onze achterbannen duidelijke tijdsperspectieven en acceptabele regelingen.

Met vriendelijke groet,

Willem Koster
Vereniging Amsterdam City

Pim Evers
KHN Amsterdam

Bart Drenth
MKB Amsterdam