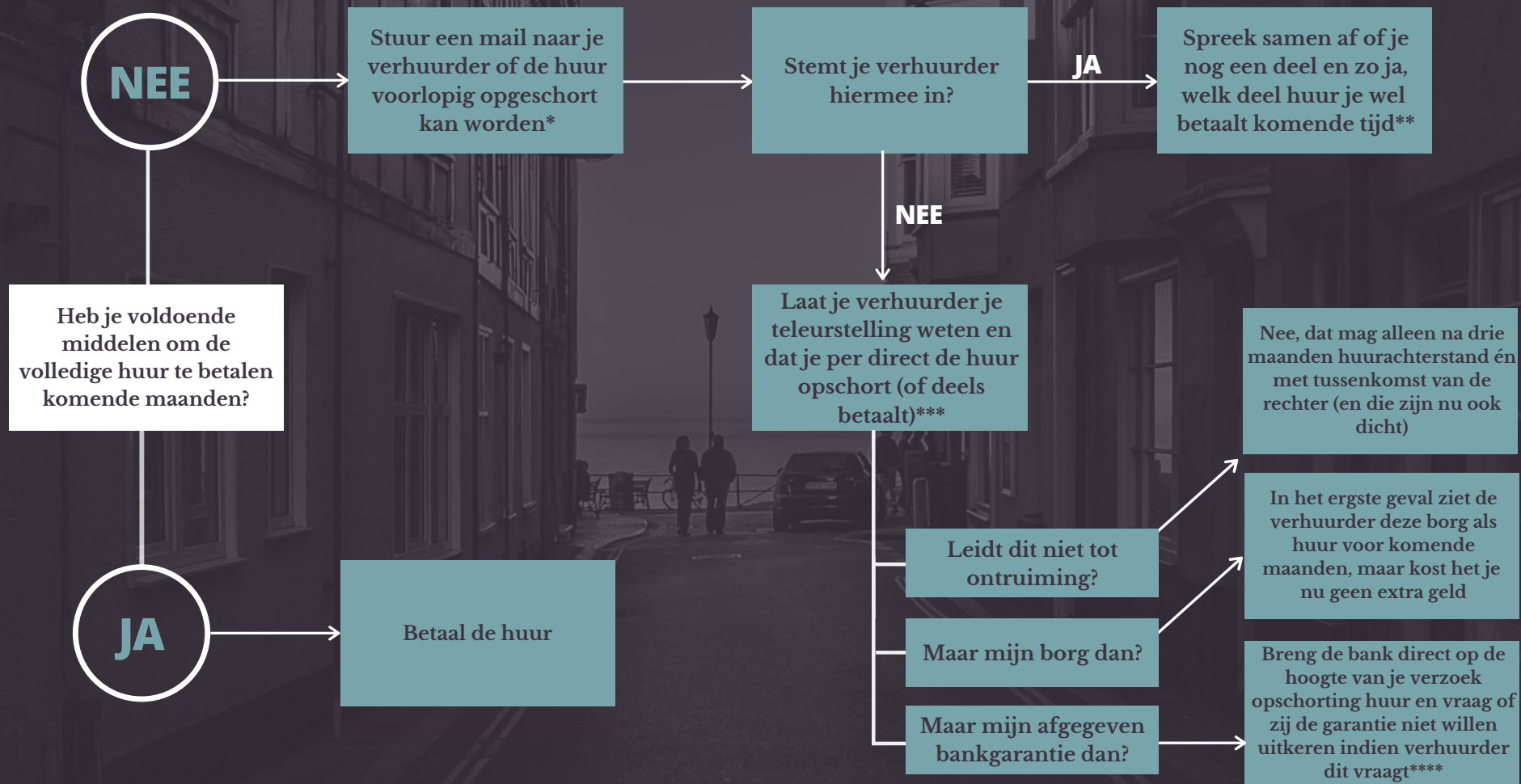


Stroomschema: wat te doen als je tijdelijk geen huur kan betalen / Corona



Zie pagina 2 voor een toelichting bij de sterretjes*

Voor uitgebreide en andere antwoorden op je vragen, zie de Q&A over je rechten als huurder

Opgesteld in samenwerking met CentrumXL - Amsterdam City - Six Legal

Dit stroomschema is ter informatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend

Toelichting stroomschema: wat te doen als je tijdelijk geen huur kan betalen / Corona

*Stuur een mail naar je verhuurder of de huur voorlopig opgeschort kan worden

- Vermeld hierin de reden waarom je de huur wil opschorten voor een paar maanden. Laat ook weten dat je niet uitsluit dat je later beroep zal doen op vermindering huur door onvoorziene omstandigheden, maar dat je hoopt dat dit niet nodig is omdat de overheid met eventuele compensatiemogelijkheden voor verhuurders komt.

**Spreek samen met je verhuurder af of je nog een deel en zo ja, welk deel huur je wel betaalt komende tijd

- De verhuurder hoeft ook niet volledig op te draaien voor deze Corona-omstandigheden. Heb je voldoende middelen om een deel van de huur te blijven betalen? Doe dit dan, dit laat ook goodwill vanuit jou zien.

***Laat je verhuurder je teleurstelling weten en dat je per direct de huur opschort (of maar deels betaalt)

- Reageer schriftelijk op de reactie van de verhuurder. Laat hierin je teleurstelling blijken, bijv: "Ik vind het ontzettend jammer dat er zo weinig oog is voor de situatie waar we allemaal in zijn beland. Ik had graag in overleg tot een regeling willen komen. Helaas ben ik nu genoodzaakt om eenzijdig stappen te ondernemen. Tot en met juni 2020 schort ik de huurbetaling op/ betaal ik 50% van het huurbedrag." Laat ook weten dat je beroep zal doen op vermindering huur door onvoorziene omstandigheden.

****Breng de bank direct op de hoogte van je verzoek opschorting huur....

- Heb je een bankgarantie afgegeven, stuur dan het verzoek dat je aan je verhuurder hebt gedaan voor opschorting van de huur ook direct naar je bank ter informatie. Vraag de bank of zij willen laten wanneer er een beroep wordt gedaan op dit bedrag door de verhuurder en verzoek of ze gezien de speciale omstandigheden dit verzoek van de verhuurder niet willen inwilligen.

Opgesteld in samenwerking met CentrumXL - Amsterdam City - Six Legal

Dit stroomschema is ter informatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleent